

Lokal/biuro Sprzedaż

900 m² - Łubki, śląskie



Dane podstawowe

Typ nieruchomości:	Lokal/biuro
Typ oferty:	Sprzedaż
ID:	1849
Cena:	2,500,000zł
Powierzchnia:	900 m²
Powierzchnia działki:	19,700 m²
Pokoje:	0
Łazienki:	0
Ubikacje:	0
Rok budowy:	0

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	śląskie
Miejscowość:	Łubki

Property Description

Na sprzedaż stajnia, budynek mieszkalno-usługowy, hala, oraz 1,97ha działek w Łubkach gm.Zbrostawice.

Idealne miejsce na stadninę koni, hodowlę, rekreację.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Budynek główny mieszkalno-usługowy z lat 70-tych o pow. użytkowej około 414m². Budynek dwukondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej z cegły, stropy częściowo drewniane, częściowo betonowe, okna drewniane, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą.

Parter: dwa pokoje, kuchnia, łazienka duży garaż z warsztatem o łącznej pow. około 99m²,

Piętro: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, pomieszczenia użytkowe duża weranda z wejściem z parteru.

2. **Stajnia murowana o pow. około 450m² - 16 boksów**, posadzka betonowa, poddasze i dach konstrukcja drewniana, okna drewniane.

3. **Hala o pow. około 260m²**

BUDYNKI DO GENRALNEGO REMONTU!!!

Media: prąd, siła, woda, gaz- w drodze przed posesją, dwie studnie głębinowe.

Działki od frontu w części zabudowanej przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową i obsługi rolnej, 70% działek ujęta w planie jako tereny produkcji rolnej

Ciekawa inwestycja blisko Gliwic, Pyskowic i Tarnowskich Gór. W sąsiedztwie znajdują się domy mieszkalne.


Dodatkowo płatny podatek PCC 2%, koszty notarialne i pośrednictwa.


Przedstawione propozycje nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń sprzedających. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości przed jej nabyciem

Agent [Info](#)

Tomasz Pusz

 www.kpinvest.com.pl

 +48 696 055 044

 tpusz@kpinvest.com.pl

+48 696 055 044 - ul. Janasa 3, 42-612 Tarnowskie Góry

K&P INVEST Nieruchomości